

## YLEISHYÖDYLLISTEN YHTEISÖJEN KIINTEISTÖVERO

### **Aloitteen sisältö**

Esitämme, että Puumala käyttää lain sille suomaa mahdollisuutta määrittellä yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,0%:aan ja siten helpottaa taloja ylläpitävien yhteisöjen mahdollisuutta ylläpitää monipuolisia kansalaistoiminnan tiloja eri puolilla Puumalaa.

### **Taustaa**

Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero. Verosta on säädetty kiinteistöverolaissa (20.7.1992/654).

Lain 13 a §:n mukaan:

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Jos kunnanvaltuusto ei ole määrännyt yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosenttia alhaisemmaksi, määrätään vero yleisen veroprosentin mukaan. Jos kunnanvaltuusto on määrännyt erillisen yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin, sitä sovelletaan yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös rakennuksen maapohjaan.

### **Seurantalot keskeinen osa kansalaisjärjestöjä**

Suomessa on yli 2500 toimivaa seurantaloa, jotka ovat kansalaisjärjestöjen rakentamia ja ylläpitämiä kokoontumistiloja. Seurantalot ovat merkittävä osa suomalaista kulttuurihistoriaa ja kansallisomaisuutta. Ne ovat myös merkittävä osa suomalaista kansalaisyhteiskuntaa. Talot ovat kaikille avoimia ja talojen tiloissa kokoonnutaan yhteisiin harrastuksiin, tilaisuuksiin ja talkoisiin. Seurantalot ovat eläviä kulttuurikeskuksia ja niihin kiteytyy paljon sosiaalista pääomaa ja yhteisöllisyyttä.

Suurin osa taloista on rakennettu 1900-luvun alkupuolella ja niiden ylläpito on vaatinut useilta sukupolvilta määrätietoista työtä ja talkoohenkeä. Edelleenkin taloja hoidetaan talkoovoimin.

## **Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero pieni tuotto kunnille, mutta suuri menoerä yhdistyksille**

Seurantalojen ylläpito on monelle paikalliselle yhdistykselle suuri taloudellinen ponnistus ja vapautus kiinteistöverosta on taloille merkittävä taloudellinen tuki. Kiinteistövero olisi merkittävä toiminnan rahoitusta vähentävä kuluerä.

Seurantalojen kiinteistöverolla on vähäinen vaikutus kunnan taloudelliseen asemaan, mutta yksittäiselle seurantalolle kiinteistöverolla on suuri taloudellinen merkitys.

### *Aloitteen lisätiedot*

Järvenpään Nuorisoseura r.y.

Hurissalon Harrastajateatteriyhdistys ry

Hurissalon kyläyhdistys ry

Ryhälän maa- ja kotilaousseura r.y.

Ruokotaipaleen Maamiesseura r.y.

Yleisurheiluseura Ruokotaipaleen ponnistus

Länsi-Puumalan Erä r.y

### *Vastuhenkilö*

**Johanna Hakala**

Järvenpään Nuorisoseura r.y.

puheenjohtaja